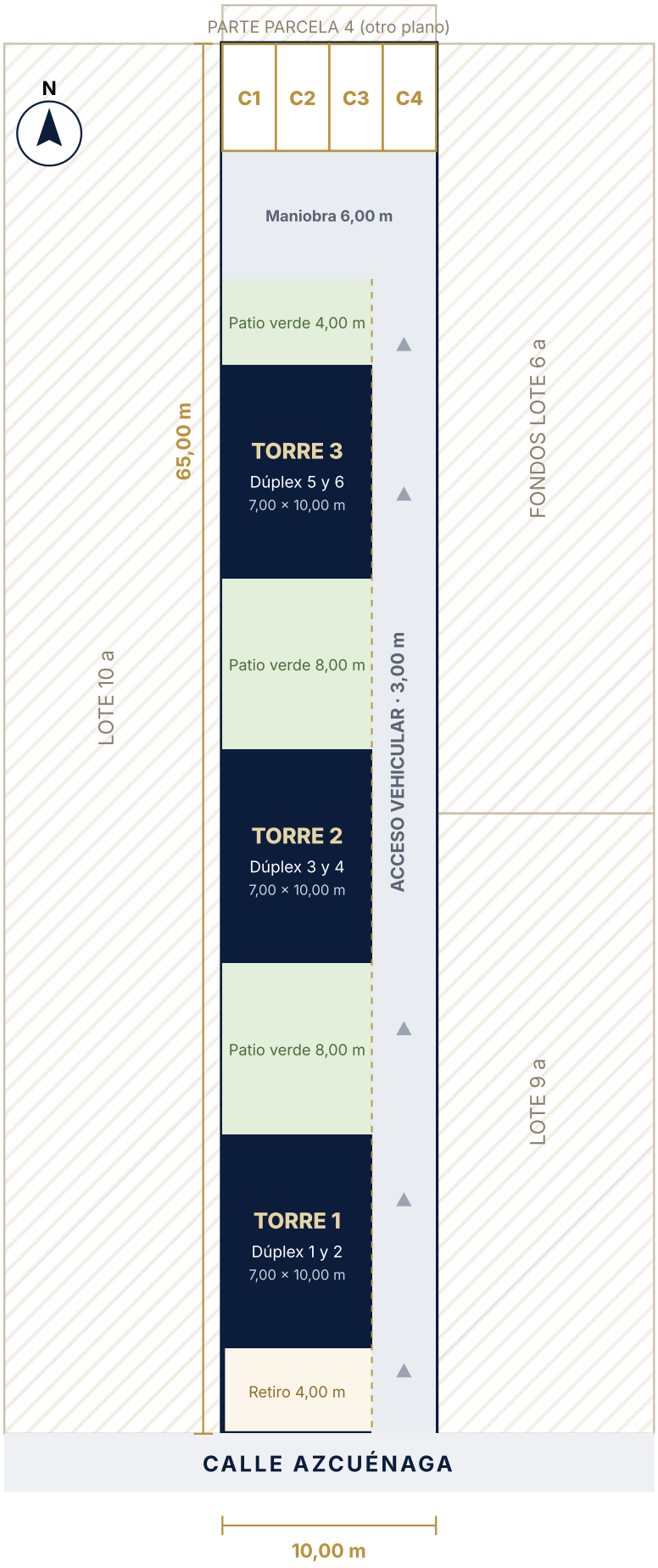
# Implantación · 6 dúplex en 3 torres

Calle Azcuénaga, entre Pueyrredón y Sarmiento · General Villegas, Buenos Aires

**MARTOKEN**
PROYECTO MAR-01




## PROPUESTA

| | |
|---|---|
| Terreno | Lote 9 b · 10,00 × 65,00 m · 650 m² |
| Unidades | **6 dúplex** en 3 torres |
| Cada torre | 7,00 × 10,00 m · planta baja + planta alta · 140 m² |
| Superficie cubierta | **420 m² en total** (70 m² por dúplex) |
| Espacio verde | Patio verde detrás de cada torre (8 m, 8 m y 4 m) |
| Cocheras | **4 al fondo** (2,50 × 5,00 m cada una) |
| Acceso vehicular | 3,00 m sobre el lado derecho (Este), desde la calle hasta las cocheras |

## DISTRIBUCIÓN DESDE LA CALLE

| | |
|---|---|
| 0 a 4 m | Retiro de frente |
| 4 a 14 m | Torre 1 · dúplex 1 y 2 |
| 14 a 22 m | Patio verde |
| 22 a 32 m | Torre 2 · dúplex 3 y 4 |
| 32 a 40 m | Patio verde |
| 40 a 50 m | Torre 3 · dúplex 5 y 6 |
| 50 a 54 m | Patio verde |
| 54 a 60 m | Espacio de maniobra |
| 60 a 65 m | Cocheras 1 a 4 |

**Propuesta preliminar, no es plano de obra.** Retiros, separaciones y medidas de cocheras a confirmar con el código de edificación de General Villegas (FOS, FOT, retiros y estacionamiento). La distribución interior de cada torre todavía no está definida.